

600011 20

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ИРКУТСКАЯ ОБЛАСТЬ БОДАЙБИНСКИЙ РАЙОН
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БОДАЙБО И РАЙОНА
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.09. 2016 г.

г. Бодайбо

№ 179-п

Об утверждении Порядка предоставления
частичной компенсации расходов по найму
жилого помещения молодым и
приглашенным специалистам
образовательных учреждений г. Бодайбо

В целях реализации мероприятий подпрограммы «Кадровое обеспечение учреждений образования, культуры, здравоохранения МО г. Бодайбо и района» на 2015-2020 годы муниципальной программы «Развитие территории муниципального образования г. Бодайбо и района на 2015-2020 годы», утвержденной постановлением администрации г. Бодайбо и района от 10.11.2014 г. № 520-п, в соответствии с пунктами 23, 24, 25 Порядка разработки, утверждения, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования г. Бодайбо и района, утверждённого постановлением администрации г. Бодайбо и района от 10.07.2014 г. № 338-п (с изменениями), в соответствии со статьей 31 Устава муниципального образования г. Бодайбо и района:

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо (прилагается).
2. Управляющему делами администрации г. Бодайбо и района Е.И. Шестаковой опубликовать настоящее постановление в газете «Ленский шахтер» и разместить на официальном сайте администрации г. Бодайбо и района в сети «Интернет».

МЭР



Е.Ю. Юмашев

ПОРЯДОК
предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым
и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо

1. Общие положения

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок и условия предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо.

В Порядке используются следующие понятия:

Молодой специалист – выпускник образовательного учреждения высшего и среднего профессионального образования в возрасте до 30 лет, принятый на работу по трудовому договору в соответствии с полученной специальностью в муниципальное учреждение образования в течение одного года после окончания учебы.

Приглашенный специалист – специалист, прибывший для работы в г. Бодайбо из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств по вызову руководителя образовательного учреждения.

Жилое помещение – изолированное жилое помещение, которое является недвижимым имуществом и пригодно для постоянного проживания граждан (отвечает установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства): жилой дом, квартира, часть жилого дома или квартиры (комната).

Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения – возмещение молодому или приглашенному специалисту образовательного учреждения расходов по найму жилого помещения на основании заключенного ими договора найма жилого помещения.

Работодатель – муниципальное образовательное учреждение г. Бодайбо.

1.1. Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения предоставляется ежемесячно на основании договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения из расчета за месяц, но не более суммы за найм жилого помещения, предусмотренной договором найма жилого помещения, молодым или приглашенным специалистам (далее – специалистам), арендующим жилье, в размере 7 000 (семи тысяч) рублей.

1.2. Частичная компенсация расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо, обеспечивается за счет средств бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района.

1.3. Настоящий порядок распространяется на правоотношения, возникшие с 01.09.2016 и действует в течение трех лет.

2. Условия и порядок заключения договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения

2.1. Право на заключение договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения (далее – договор о предоставлении частичной компенсации) имеют специалисты, не являющиеся нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или по договорам найма служебного помещения на территории г. Бодайбо, заключившие договор найма жилого помещения, расположенного на территории г. Бодайбо, при условии отсутствия у них и членов их семей в собственности жилья на территории г. Бодайбо и соответствующие следующим критериям:

2.1.1. молодые специалисты с высшим или средним профессиональным педагогическим образованием, прибывшие из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств и приступившие к работе на условиях трудового договора в муниципальном образовательном учреждении г. Бодайбо;

2.1.2. приглашенные специалисты, прибывшие для работы в г. Бодайбо из других районов Иркутской области, субъектов Российской Федерации или иностранных государств по вызову.

2.2. Трудовой договор со специалистами, указанными в пунктах 2.1.1, 2.1.2, 2.1.3. настоящего Порядка, должен быть заключен по основному месту работы на замещение должности, на условиях нормальной продолжительности рабочего времени, установленной законодательством для данной категории работников, не менее чем на одну ставку.

2.3. Для получения частичной компенсации расходов по найму жилого помещения специалист (далее - заявитель) обращается в Управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района, расположенное по адресу: г. Бодайбо, ул. Урицкого, 33 каб. 402 с заявлением о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения по форме согласно приложению №1 к настоящему Порядку с приложением следующих документов:

2.3.1. ходатайства Работодателя о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения заявителю;

2.3.2. копии документов, удостоверяющих личность заявителя и членов его семьи с предъявлением подлинников;

2.3.3. справки органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним об отсутствии в собственности заявителя и членов его семьи жилых помещений на территории г. Бодайбо;

2.3.4. копии договора найма жилого помещения, находящегося на территории г. Бодайбо, с предъявлением подлинника;

2.3.5. реквизитов банковского счета заявителя для зачисления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения.

2.4. Заявления и документы, указанные в пунктах 2.3. - 2.6. принимаются в полном объеме.

2.5. Решение принимается начальником управления образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в течение 10 рабочих дней со дня подачи заявителем документов, указанных в пункте 2.3. настоящего Порядка, и в течение 5 дней со дня его принятия направляется заявителю.

2.6. Приказ Управления образования администрации МО г. Бодайбо и района о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения является основанием для перечисления денежных средств на лицевой счет в кредитной организации, указанной заявителем, в течение 10 рабочих дней после издания приказа.

2.7. Основаниями для отказа заявителю в предоставлении частичной компенсации расходов по найму за жилое помещение являются:

- несоответствие заявителя условиям, указанным в пункте 2.1 настоящего Порядка;

- непредставление заявителем документов в полном объеме, указанных в пункте 2.3, настоящего Порядка;

- представление заявителем недостоверных сведений.

2.8. Договором о предоставлении частичной компенсации устанавливаются права, обязанности и ответственность сторон, предусматривается порядок и условия расторжения Договора и прекращения предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения специалисту.

Выплата частичной компенсации расходов по найму жилого помещения начинается с 1-го числа месяца, следующего за месяцем, в котором заключается договор о предоставлении частичной компенсации.

Договор о предоставлении частичной компенсации заключается по форме согласно приложению №2 к настоящему Порядку.

Предоставление частичной компенсации расходов по найму жилого помещения осуществляется Управлением образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района ежемесячно в сроки, предусмотренные договором о предоставлении частичной компенсации.

2.9. Основаниями для расторжения Договора о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения заявителю являются:

- добровольный отказ заявителя о предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения;
- расторжение трудового договора;
- расторжение договора найма жилого помещения;
- приобретение заявителем и членами его семьи в собственность жилого помещения, предоставление заявителю или членам его семьи квартиры по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории г. Бодайбо;
- представление заявителем заведомо ложной информации для получения частичной компенсации расходов по найму жилого помещения. В этом случае сумма необоснованно предоставленных компенсаций должна быть возмещена заявителем в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района в течение месяца, после предъявления ему претензии.

2.10. Управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района вправе проверять подлинность представленных заявителем документов, полноту и достоверность содержащихся в них сведений.

2.11. В случае возникновения обстоятельств, являющихся основаниями для расторжения договора о предоставлении частичной компенсации в соответствии с п.2.9. настоящего Порядка, заявитель должен незамедлительно уведомить об этом управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района. При невыполнении данной обязанности, повлекшей необоснованные расходы бюджета муниципального образования г. Бодайбо и района, заявитель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

Начальнику Управления образования
администрации муниципального образования
г. Бодайбо и района _____

от _____
ФИО заявителя

адрес: _____
должность заявителя

Заявление

В соответствии с Порядком предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодым и приглашенным специалистам образовательных учреждений г. Бодайбо, прошу предоставить мне частичную компенсацию расходов по найму жилого помещения по договору найма жилья от _____ 20__ г.

К заявлению прилагаю документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____

Частичную компенсацию расходов по найму жилого помещения прошу перечислять ежемесячно по следующим реквизитам: _____

Даю согласие в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных» на автоматизированную, а также без использования средств автоматизации обработку моих персональных данных в целях предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения, а именно на совершение действий, предусмотренных пунктом 3 статьи 3 Федерального закона от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ «О персональных данных», со сведениями, представленными мной.

Настоящее согласие дается на период до истечения сроков хранения соответствующей информации или документов, содержащих указанную информацию, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации.

подпись

дата

ДОГОВОР
о предоставлении частичной компенсации расходов по найму жилого помещения
молодому/ приглашенному специалисту

Управление образования администрации муниципального образования г. Бодайбо и района в лице начальника _____ действующего на основании Положения, именуемое в дальнейшем «Управление», с одной стороны, и гражданин(ка) _____, дата рождения _____, паспорт _____, выдан _____, зарегистрирован (а) по адресу: _____, проживающий(ая) по адресу: _____, именуемый(ая) в дальнейшем «Молодой специалист» / «Приглашенный специалист», с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

Предметом настоящего Договора является предоставление частичной компенсации расходов по найму жилого помещения (далее - Компенсация) молодому/приглашенному специалисту _____

2. Права и обязанности сторон

2.1. Управление имеет право:

- 2.1.1. Принимать и проверять состав и содержание представленных молодым/ приглашенным специалистом документов на их комплектность и соответствие законодательству, Порядку предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения для молодых и приглашенных специалистов образовательных учреждений г. Бодайбо.
 - 2.1.2. Прекратить перечисление Компенсации молодому/приглашенному специалисту в случае представления заведомо ложной информации частичной компенсации расходов по найму жилого помещения;
 - 2.1.3. Перечислять Компенсацию молодому/приглашенному специалисту в порядке и на условиях, предусмотренных настоящим Договором, Порядком предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения для молодых и приглашенных специалистов образовательных учреждений г. Бодайбо.
 - 2.1.4. Уведомлять письменно молодого / приглашенного специалиста о прекращении перечисления Компенсации по причинам, названным в п. 2.1.2, и возобновлять её перечисление после устранения нарушений.
- 2.2. Молодой / приглашенный специалист обязан:
- 2.2.1. Иметь в банке открытый расчетный счет для зачисления Компенсации, перечисляемой ему в соответствии с настоящим Договором.
 - 2.2.2. Незамедлительно уведомить Управление о возникновении обстоятельств, влекущих расторжение договора в соответствии с п.4.3.
 - 2.2.3. Возместить сумму необоснованно предоставленных компенсаций в бюджет муниципального образования г. Бодайбо и района в течение месяца, после предъявления ему претензии.

3. Расчеты по Договору

- 3.1. Размер Компенсации по настоящему Договору в соответствии с Порядком предоставления частичной компенсации расходов по найму жилого помещения молодому / приглашенному специалисту составляет - 7 000 (семь тысяч) руб.
- 3.2. Перечисление Компенсации производится Управлением ежемесячно в течение 10 рабочих дней после издания приказа о выплате Компенсации.

4. Срок действия, порядок изменения и расторжения Договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до

4.2. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются по соглашению Сторон, а также в других случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации.

Вносимые дополнения и изменения оформляются дополнительными соглашениями к настоящему Договору.

4.3. Управление вправе досрочно расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- расторжения трудового договора с молодым / приглашенным специалистом;
- расторжения договора найма жилого помещения с молодым / приглашенным специалистом;
- приобретения молодым / приглашенным специалистом и членами его семьи жилого помещения в собственность;
- предоставления молодому / приглашенному специалисту или членам его семьи жилого помещения по договору социального найма или найма служебного жилого помещения на территории г. Бодайбо;
- представления молодым / приглашенным специалистом заведомо ложной информации для получения Компенсации. В этом случае сумма необоснованно предоставленных Компенсаций удерживается в порядке, определенном законодательством;

4.4. Любая из сторон вправе расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке, направив другой стороне письменное уведомление в срок за 5 дней до предполагаемой даты расторжения.

Сторона, получившая письмо о расторжении Договора, обязана направить ответ в течение 5 дней с момента получения письма (дата получения письма определяется по почтовому штемпелю адресата).

В случае возникновения разногласий стороны обязаны урегулировать их путем переговоров.

5. Ответственность Сторон

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

6. Разрешение споров

6.1. Стороны решают разногласия, которые могут возникнуть в связи с настоящим Договором, путем переговоров.

6.2. В случае, если в результате переговоров соглашение не будет достигнуто, Стороны решают спор в судебном порядке, по месту нахождения Управления.

6.3. В остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

7. Заключительные положения

7.1. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному для каждой из Сторон.

8. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон